

无锡高新区（新吴区）安全生产监督管理局和环境保护局文件

锡新安环发〔2019〕49号

关于南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块 环保预审意见

江苏无锡空港经济开发区管理委员会：

根据管委会文件精神，你单位委托苏州科太环境技术有限公司编制的《南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块环境影响预评价报告表》经过新吴区环保部门审核，根据对其环境影响预评价的结论，形成以下意见：

一、根据你单位提供的地块规划图、地块规划设计要点及要求，原则同意无锡市新吴区南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块作为物流仓储兼容工业用地开发建设。

二、根据报告表评价结论，该地块土壤满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值标准；地下水满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中Ⅴ类标准。

三、根据《无锡新区总体发展规划（2005-2020）》、《产业结

构调整指导目录》(2011年本)(2013年修正)、《江苏省工业和信息产业结构指导目录》(2012年本)及地方性产业政策《无锡市制造业转型发展指导目录》(2012本),该地块适宜引进轻污染或无污染行业。

四、本地块进驻项目须严格落实各项污染防治措施,引进领先的工艺技术,采取最先进的污染防治技术,最大限度降低对周边的环境影响,确保不改变所在地的环境质量类别。所排放的大气污染物必须严格控制在环境容量许可的范围内。进驻项目须采用清洁能源。

五、本地块进驻项目环保手续须另行报批。本地块进驻项目卫生防护距离由各项目环评决定。

六、本地块建筑设置均应按规划要求退红线。

请江苏无锡空港经济开发区管理委员会进一步协调好地块受让单位环评审批等相关手续的办理工作。

特此意见。

无锡高新区(新吴区)安监环保局

2019年3月29日



关于对南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块情况说明的回函

江苏无锡空港经济开发区管理委员会：

贵单位《关于南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块情况说明》已收悉，根据贵单位所述，地块原土壤污染状况调查报告不符合现行规范要求，对照最新土壤调查技术规范，需对地块进行土壤和地下水补测工作。

《南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块土壤污染状况调查报告》已于2022年10月28日通过评审，根据最新场地调查报告结论及专家最终意见，该地块土壤满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值；地下水满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类标准和《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）附件5“上海市建设用地下水污染风险管控筛选值补充指标”中第二类用地筛选值。

在确保南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块开发项目内容与2019年审批的地块环境影响预评价报告内容无变动的前提下，我局出具的《关于南开路东侧、天津津桥焊材公司南侧地块环保预审意见（锡新安环发〔2019〕49号）》继续有效。



无锡市新吴生态环境局

2022年10月31日